



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

№ [●]

г. Краснодар

[●].

Общество с ограниченной ответственностью «Деметра Трейдинг», в лице [●], именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с одной стороны, и [●], в лице [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор купли-продажи сельскохозяйственной продукции (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1 Продавец обязуется передать, а Покупатель – принять и оплатить своевременно поставленную Покупателю (Грузополучателю) сельскохозяйственную продукцию, соответствующую согласованным Сторонами условиям о качестве и количестве (далее по тексту – «**Товар**»).
- 1.2 Наименование, количество, качество, а также цена, срок, условия поставки и оплаты Товара определяются Сторонами в Дополнительных соглашениях, являющихся неотъемлемой частью Договора.
- 1.3 При противоречии между условиями Договора и Дополнительного соглашения об условиях поставки, оплаты, количестве и качестве Товара применяются условия Дополнительного соглашения. В остальных случаях условия Договора имеют приоритет.

2. Качество, порядок передачи и приемки Товара

- 2.1 Товар, поставляемый по Договору, должен быть в здоровом состоянии, не зараженный живыми вредителями, без посторонних запахов, без проявлений гниения, брожения, комкования, пригодный для продовольственных целей, соответствовать показателям качества, указанным в Дополнительном соглашении, и нормам безопасности, действующим в Российской Федерации.
- 2.2 Продавец должен сопроводить поставляемый Товар следующими документами:
 - а) надлежащим образом оформленной декларацией о соответствии Товара требованиям технических регламентов ЕАЭС вместе с протоколами испытаний, в которых отражены достоверные результаты испытаний на наличие токсичных элементов и микотоксинов, действующих веществ пестицидных препаратов и ГМО, примененных сельхозтоваропроизводителем при производстве Товара и указанных в прилагаемой справке в свободной форме;
 - б) кроме того, в случае поставки Товара на условиях **EXW** (здесь и далее базисы поставки определены в соответствии с ИНКОТЕРМС 2020 с преимуществом Договора перед ИНКОТЕРМС 2020 в случае сомнений в их значении) – карточкой анализа зерна (по форме ЗПП-47)
 - в) кроме того, в случае поставки Товара на условиях **СРТ** – карантинным сертификатом, выдаваемым органами Россельхознадзора Грузоотправителю Товара, если его выдача является необходимой в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления перевозки Товара в целях исполнения Продавцом обязательств по Договору.
 - г) кроме того, в случае поставки Товара на условиях **FCA** с погрузкой в ж/д транспорт, либо **СРТ** с доставкой ж/д транспортом:
 - удостоверением о качестве зерна (по форме ЗПП-42), либо сертификатом качества зерна, выданным ФГБУ «Федеральный центр оценки безопасности и качества зерна и продуктов его переработки» и его уполномоченными подразделениями (филиалами).
 - Продавец в рабочий день, следующий за днем отгрузки Товара или каждой его партии, представляет либо обеспечивает предоставление Грузоотправителем Покупателю на электронную почту rail@dttrading.ru реестр отгруженных вагонов, по форме предоставляемой Покупателем, содержащий сведения о номерах ж/д квитанций о приеме груза, номерах вагонов, веса нетто отгруженного Товара, качестве Товара, датах и адресах мест отгрузки Товара.
- 2.3 В случае поставки Товара на условиях **FCA**:
 - а) Товар принимается по количеству в соответствии с массой, указанной в товарно-транспортной накладной (ТТН), либо в ж/д квитанции о приеме груза, в пункте погрузки Товара в транспортное средство перевозчика, указанного Покупателем или другим лицом, действующим от его имени. Отгрузка (отпуск) Товара Продавцом осуществляется на весах, прошедших поверку аккредитованной весоповерочной лабораторией, с предоставлением по требованию Покупателя подтверждающих прохождение весами поверки документов.
 - б) Товар принимается по качеству на условиях, указанных в соответствующем Дополнительном соглашении к Договору.
- 2.4 В случае поставки Товара на условиях **EXW**:

- а) Поставка Товара осуществляется путем его переоформления на лицевой счет Покупателя на элеваторе (складе) в оговоренный Дополнительным соглашением срок. Затраты по приемке и хранению Товара до момента его передачи Покупателю, а также затраты по переоформлению Товара на лицевой счет Покупателя относятся на Продавца. Переоформление Товара на элеваторе (складе) производится в рамках качественных характеристик, предусмотренных Дополнительным соглашением к Договору.
- б) Покупатель вправе производить проверку качества и количества Товара на элеваторе (складе) Продавца до перехода права собственности на Товар, а Продавец обязан обеспечить представителю Покупателя доступ к Товару в согласованные Сторонами сроки. Полномочия представителя Покупателя подтверждаются направлением на электронную почту Продавца электронного письма, содержащего информацию о предмете проверки (классе/типе, количестве Товара), фамилии, имени, отчестве (при наличии) и паспортных данных представителя Покупателя.

2.5 В случае поставки Товара на условиях **СРТ**:

- а) Продавец обязан доставить Товар до названного в Дополнительном соглашении места назначения. Покупатель обязан осуществить оплату Товара после его поставки в названное в Дополнительном соглашении место назначения. Затраты по приемке Товара относятся на Покупателя. Разгрузка и приемка Товара производится в соответствии с установленными в месте выгрузки Товара правилами.
- б) Количество Товара определяется окончательно в соответствии с массой, определенной в месте назначения на весах, прошедших проверку аккредитованной весоиспытательной лабораторией. Качество Товара определяется окончательно лабораторией в месте назначения.
- в) Риски отказа элеватора в приемке Товара в месте назначения по любым причинам и убытки, возникающие вследствие этого у Продавца, Продавец несет самостоятельно.
- г) При поставке Товара автотранспортом Продавец обязан согласовать с Покупателем график доставки Товара не позднее, чем за сутки до поставки Товара в место назначения, посредством отправления заявки на электронную почту Покупателя auto@dtrading.ru.
- д) При поставке Товара ж/д транспортом Продавец обязан предоставить Покупателю копию согласованной с перевозчиком заявки ГУ-12 не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем согласования заявки с перевозчиком, посредством отправления на электронную почту Покупателя rail@dtrading.ru.

2.6 Право собственности на Товар и риски его случайной гибели или повреждения переходят от Продавца к Покупателю:

- а) На условиях **FCA** – при погрузке в автотранспорт – с момента передачи Товара перевозчику и оформления товарной накладной (по форме ТОРГ-12 (утверждена Постановлением Госкомстата России от 25.12.98 № 132) или УПД (рекомендован Письмом ФНС России от 21.10.2013 № ММВ-20-3/96@); при погрузке в ж/д вагон – в дату приема станцией отправления груза к перевозке (календарный штамп ж/д станции отправления о приеме груза к перевозке в ж/д накладной);
- б) На условиях **EXW** – после зачисления Товара на лицевой счет Покупателя на элеваторе (складе) и оформления товарной накладной (по форме ТОРГ-12) или УПД, простого складского свидетельства или приемной квитанции по форме ЗПП-13;
- в) На условиях **СРТ** – с момента приемки (разгрузки из транспортного средства) Товара в месте выгрузки и оформления товарной накладной (по форме ТОРГ-12) или УПД.

2.7 При наличии нескольких Дополнительных соглашений на поставку аналогичного Товара со схожими качественными показателями Продавец обязуется поставить Товар последовательно в зависимости от даты заключения Дополнительных соглашений, начиная с более ранней даты. В случае несоблюдения Продавцом данного условия Покупатель вправе осуществлять учет поставленного Товара в счет поставки по более раннему неисполненному Дополнительному соглашению.

3. Порядок и условия расчетов за Товар

- 3.1 Оплата Товара, поставляемого по Договору, осуществляется путем перечисления Покупателем безналичных денежных средств на расчётный счет Продавца на условиях, указанных в соответствующем Дополнительном соглашении к Договору, а также иным способом, не запрещенным законодательством.
- 3.2 Датой оплаты считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка, обслуживающего Покупателя.
- 3.3 При получении аванса по каждой партии Товара в отдельности авансовый платеж засчитывается в полной сумме в счет оплаты партии Товара, для которой он предназначен.
- 3.4 Окончательный расчет между Сторонами за поставленный Товар производится по фактическому количеству переданного Товара. В случае поставки Товара в количестве меньшем, чем было предварительно оплачено Покупателем, Продавец обязан произвести возврат денежных средств безналичным платежом в течение 3 (трех) банковских дней с даты окончания периода поставки Товара, указанного в Дополнительном соглашении.
- 3.5 Продавец обязуется направлять Покупателю оформленный в соответствии с требованиями законодательства и Договора счет-фактуру на сумму полученной предварительной оплаты за Товар в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения Продавцом предварительной оплаты. Счета-фактуры, оформленные с нарушением статьи 169 НК РФ, подлежат исправлению в соответствии с законодательством, при этом Продавец обязуется предоставить Покупателю скан-копию исправительного счета-фактуры с сопроводительным письмом электронной почтой, с последующей передачей Покупателю за свой счет оригиналов исправительного счета-фактуры с сопроводительным

письмом экспресс-почтой в течение 2 (двух) рабочих дней со дня выявления любой из Сторон несоответствия счета-фактуры требованиям действующего законодательства и Договора, но не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца следующего за месяцем, в котором было допущено оформление счета-фактуры с нарушением. В случае подписания счетов-фактур уполномоченными лицами Продавца одновременно со счетом-фактурой Продавцом представляется копия доверенности, подтверждающая право подписывать счета-фактуры от имени руководителя и (или) главного бухгалтера Продавца.

- 3.6 Продавец обязуется передать Покупателю в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поставки Товара всю необходимую документацию или скан-копию электронной почтой, с последующей передачей оригиналов не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента поставки Товара надлежащим образом оформленные и полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется продажа Товара по настоящему договору (включая, но, не ограничиваясь: счета-фактуры, УПД, товарные накладные формы ТОРГ-12 и иные в случае необходимости).
- 3.7 В течение 10 (десяти) рабочих дней по окончании поставки Товара Стороны обязаны подписать акт сверки взаиморасчетов.
- 3.8 По обязательствам Сторон по Договору ни одна из Сторон не имеет права на получение предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ процентов на сумму денежного обязательства.

4. Ответственность Сторон

- 4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством.
- 4.2 В случае нарушения Продавцом сроков поставки Товара, несоответствия качественных и (или) количественных характеристик Товара показателям, оговоренным в Дополнительном соглашении, Покупатель вправе предъявить требование Продавцу об уплате неустойки в размере 0,1% от стоимости недоставленного Товара либо Товара, качество и (или) количество которого не соответствует требованиям Дополнительного соглашения за каждый день просрочки поставки, с даты, следующей за датой окончания срока поставки Товара, установленного Договором и/или соответствующим Дополнительным соглашением.
- 4.3 В случае необоснованного одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора (Дополнительного соглашения), а также в случае реализации права Покупателя на расторжение Дополнительного соглашения в случае просрочки поставки либо недоставки Продавцом Товара, указанного в Дополнительном соглашении, в том числе в случае поставки некачественного Товара, Покупатель, помимо требования (если применимо) о возврате предоплаты и процентов за пользование чужими денежными средствами исходя из тройной ключевой ставки Банка России на дату возврата предоплаты, также вправе по своему выбору:
 - а) Потребовать от Продавца уплаты штрафа в размере 10% (десяти) процентов от стоимости недоставленного Товара
 - б) Потребовать от Продавца выплаты убытков (ч. 3 ст. 524 ГК РФ), в виде разницы между ценой Товара, установленной в расторгнутом Дополнительном соглашении и ценой на аналогичный Товар, определенной замещающими сделками Покупателя, совершенными после истечения периода поставки и в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты расторжения Дополнительного соглашения.
- 4.4 При выявлении (получении Покупателем соответствующих информационных писем от налогового органа) о наличии признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Продавца источника для принятия к вычету сумм НДС, Покупатель вправе: потребовать предоставления документов, подтверждающих урегулирование несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Продавца источника для принятия к вычету сумм НДС в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления требования, а, в случае непредоставления запрошенных документов – направить претензию об уплате штрафа в размере суммы НДС, в формировании источника которого были выражены сомнения, либо удержать данную сумму из причитающихся Продавцу платежей (**«Удерживаемая Сумма»**).

Во избежание сомнений, Покупатель перечисляет Продавцу Удерживаемую Сумму лишь после того, как ИФНС своим информационным письмом подтвердит, что несформированный ранее по цепочке хозяйственных операций с участием Продавца источник для принятия к вычету сумм НДС сформирован, а налоговый «разрыв» устранен.
- 4.5 При неоплате товара в срок (полностью или частично) Продавец вправе требовать от Покупателя оплату неустойки в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа
- 4.6 В случае выявления несоответствия качества и (или) количества поставленного Товара товаросопроводительным документам и/или соответствующим Дополнительным соглашениям, независимо от уплаты неустойки Стороны в кратчайшие сроки принимают, по усмотрению Покупателя, решение о замене некачественного Товара Товаром надлежащего качества, а при отсутствии у Продавца аналогичного Товара надлежащего качества рассматривают возможность уменьшения цены на уже поставленный Товар, качество которого не соответствует условиям Дополнительных соглашений, либо о возврате денежных средств и Товара.
- 4.7 Продавец возмещает Покупателю по его требованию все убытки, понесенные последним в связи с поставкой Товара, не соответствующего условиям Договора (Дополнительного соглашения), включая, но не ограничиваясь: расходы по возврату Товара, расходы связанные с простоем транспортных средств и/или ж/д вагонов, иные убытки Покупателя в связи с нарушением Продавцом обязательств по Договору.
- 4.8 Покупатель вправе не принимать и (или) не оплачивать Товар до надлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 3.5, 3.6. Договора. По требованию Покупателя Продавец обязан уплатить неустойку в

размере 3000 (трех тысяч) рублей в день за каждый непредставленный, оформленный ненадлежащим образом либо предоставленный с нарушением предусмотренных Договором сроков, документ.

5. Форс-мажор

- 5.1 При невозможности выполнения условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств, действие Договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств.

Форс-мажорными обстоятельствами считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников Договора и объективно препятствующие выполнению Договора, в том числе: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, ведение военных действий, запретительные действия и/или решения органов государственной власти и/или местного самоуправления, подтвержденные Торгово-промышленной палатой места возникновения форс-мажорных обстоятельств.

- 5.2 Стороны обязуются при невозможности выполнения условий Договора предпринимать все необходимые усилия по сведению к минимуму всех возможных неблагоприятных последствий форс-мажорных обстоятельств.
- 5.3 При наступлении форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней. Если эти обстоятельства продолжают действовать свыше 30 (тридцати) календарных дней, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор с обязательным проведением взаиморасчетов.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут при возможности решаться Сторонами путем переговоров и направления претензий.
- 6.2 Претензия считается направленной надлежащим образом, если она составлена в письменном виде, подписана уполномоченным лицом и направлена на почтовый и электронный адреса Сторон, указанные в разделе Договора. При отправке претензии по электронной почте Сторона в обязательном порядке отправляет текст такой претензии по почте заказным письмом либо обеспечивает вручение претензии полномочному представителю другой Стороны. К претензии, вместе с расчетом суммы требований, должны прилагаться надлежаще заверенные копии документов, подтверждающих предмет претензии.
- 6.3 Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.
- 6.4 Датой предъявления претензии считается дата, указанная в уведомлении о доставке письма получателю по электронной почте, а при невозможности её установления (в зависимости от того, что наступит ранее):
- Дата, указанная в уведомлении о вручении письма отделением почтовой связи по месту нахождения адресата, а при отсутствии уведомления о вручении – согласно распечатке с сайта АО «Почта России»;
 - Дата принятия претензии представителем Стороны (при отправке претензии нарочным);
 - Дата получения уведомления о прочтении письма с претензией, отправленного по электронной почте.
- 6.5 В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в арбитражном суде по месту нахождения истца в соответствии с действующим законодательством.

7. Конфиденциальность

- 7.1 Каждая Сторона имеет право использовать информацию, переданную ей другой Стороной в рамках Договора, в том числе любую информацию коммерческого, технического и финансового характера, информацию об операциях и бизнесе другой Стороны, а также информацию о Договоре (включая любые приложения и дополнения к нему) и его условиях (далее – «**Конфиденциальная информация**»), только для целей заключения и исполнения Договора. Сторона (ее аффилированные лица) обязана не разглашать любую Конфиденциальную информацию, полученную в рамках Договора. При этом любая Сторона имеет право раскрыть Конфиденциальную информацию своим аффилированным лицам и их сотрудниками (при условии, что на них должны быть возложены такие же обязательства по нераскрытию Конфиденциальной информации, как предусмотренные Договором для Стороны), а также в случаях, если это требуется в соответствии с действующим законодательством.

8. Заключительные положения

- 8.1 Каждая Сторона имеет право в любой момент в одностороннем внесудебном порядке немедленно отказаться от Договора (исполнения Договора) путем направления другой Стороне письменного уведомления в случае, если:
- В отношении другой Стороны вводятся любые процедуры ликвидации и/или несостоятельности (банкротства);
 - Другая Сторона допускает существенное нарушение Договора. Прекращение действия Договора по любой причине не освобождает Стороны от выполнения обязательств в полном объеме по Договору.
- 8.2 Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до Дата окончания действия года. Если за один месяц до окончания действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о расторжении, то Договор считается пролонгированным на тех же условиях и на один год. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных п.8.1 Договора.
- 8.3 Стороны договорились, что документы, сообщения, извещения, уведомления, равно как и их скан-копии, относящиеся к предмету Договора и направленные в электронном виде по адресам электронной почты, мессенджерам, указанных в разделе 9 Договора, путем обмена документами с указанных адресов, в том числе, с использованием систем

электронного документооборота, имеют юридическую силу для обеих Сторон и подтверждают факты исполнения обязательств Сторон по Договору наравне с документами, оформленными на бумажном носителе.

- 8.4 Стороны подтверждают, что Договор считается заключенным как путем обмена документами, выполненными на бумажном носителе и скрепленными печатью и подписью Сторон, так и путем направления электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью посредством направления скан-копии Договора по электронным адресам, указанным в разделе 9 Договора. Изменение любых положений Договора, включая реквизиты Сторон, допускается на основании дополнительных соглашений к Договору, заключаемых в порядке, предусмотренном для заключения Договора.
- 8.5 Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях несанкционированного доступа к их адресам электронной почты. Исполнение, произведенное Стороной Договора в отсутствие у нее такого уведомления, признается надлежащим и лишает вторую Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.
- 8.6 При исполнении Договора Покупатель имеет право требовать от Продавца, а Продавец обязуется предоставить Покупателю заверенные оригинальной печатью Продавца копии следующих документов: устав и (или) учредительный договор, свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, последнюю сданную в налоговые органы декларацию по уплате НДС с отметкой налогового органа о принятии декларации, бухгалтерскую отчетность за последний заверченный отчетный год (с подтверждением ее принятия налоговым органом) и за любой заверченный квартал прошедшего года, свидетельство на право собственности или договор аренды помещений под склады, торговые площади и офисы управляющей организации, а также паспорта и документы, подтверждающие полномочия лиц, подписывающих от имени Продавца Договоры, Дополнительные соглашения к нему, счета, счета-фактуры, накладные и иные товарно-транспортные документы.
- 8.7 Неотъемлемой частью Договора является его приложение **«Заверения Сторон об обстоятельствах и гарантии Сторон»**, постоянно размещенные в свободном доступе на официальном сайте Покупателя по адресу:
- а) для Продавцов-СХТП – <https://dtrading.ru/tax-v4.pdf>
- б) для Продавцов-трейдеров – <https://dtrading.ru/tax-usn-v4.pdf>
- Текст приложения считается включенным в Договор, как если бы этот текст непосредственно содержался в Договоре. При исполнении Договора Сторонами всегда применяется версия указанного приложения, действующая на дату заключения Договора.
- 8.8 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Реквизиты Сторон

Продавец:

Полное наименование: [●]
Юридический адрес: [●]
Почтовый/фактический адрес: [●]
ИНН/КПП [●]
ОГРН, ОГРНИП, Рег. Номер [●]
ОКПО Код по ОКПО [●]
р/счет [●]
БИК Кор./счет [●]
Телефон/факс: [●]
Электронная почта: [●]

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Деметра Трейдинг»
Россия, 350049, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан, дом 200, эт. /пом. 6,7/81,87
ИНН/КПП 2310175205/230801001
ОГРН 1142310000139 ОКПО 21790733
р/счет 40702810103300002701
В ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. РОСТОВЕ-НА-ДОНУ
БИК 046015999
Кор./счет 30101810300000000999
Телефон/факс: 8(861) 279-20-78, 279-20-83
Электронная почта: info@dtrading.ru; zakupki@dtrading.ru

10. Подписи Сторон

Продавец _____/[●]/
м.п.

Покупатель _____/[●]/
м.п.